

CENNÍK VÝKONOV A PRÁC NAD RÁMEC ZMLUVY O VÝKONE SPRÁVY SEM s.r.o

Iné poplatky za služby

Platnosť pre rok 2023

Porad. číslo	Druh poplatku	Na žiadosť	Cena [EUR] bez DPH	množstvo	Cena [EUR] s DPH	Platnosť od:	Platnosť do:
1	Upomienky Vystavenie, zabalenie a zaslanie poštou na nedoplatok vlastníka	ZVB, ZoVS, ZV	10,00	ks	12,00	1.1.22	trvá
2	Zmena vlastníka - prístupenie k ZoVS, odovzdávací formulár, vystavenie PMP, kópia ZoVS	vlastník	10,00	ks	12,00	1.1.22	trvá
3	Vek stavby potvrdenie	vlastník	5,00	ks	6,00	1.1.22	trvá
4	Úhrada platieb plneni a Fondu - potvrdenie	vlastník	5,00	ks	6,00	1.1.22	trvá
5	Duplikáty – PMP alebo RV	vlastník	6,00	ks	7,20	1.1.22	trvá
6	Vypracovanie písomného stanoviska , potvrdenia všeobecne	vlastník, dodávateľ služby, správny orgán štátu	10,00	ks	12,00	1.1.22	trvá
7	Zmluva o nájme spoločného priestoru pre firmy – vypracovanie	vlastník	50,00	ks	60,00	1.1.22	trvá
8	Zmluva o dielo pre firmy – vypracovanie	vlastník	50,00	ks	60,00	1.1.22	trvá
7	Zmluva o nájme spoločného priestoru pre osoby – vypracovanie	vlastník	30,00	ks	36,00	1.1.22	trvá
8	Zmluva o dielo pre osoby – vypracovanie	vlastník	30,00	ks	36,00	1.1.22	trvá
9	Odborné vyjadrenia, kópie z dostupných technických podkladov	vlastník	30,00	ks	36,00	1.1.22	trvá
10	Kopírovanie A4 po odsúhlasení správcu	vlastník	2,00	ks	2,40	1.1.22	trvá
11	Ochrana osobných údajov GDPR povinnosti správcu nad rámec Zmluvy o výkone správy	nová legislatíva	0,50	rok/priestor	0,60	1.1.22	trvá
12	Komunikácia a Elektronické služby – hromadné maily, prístup k chráneným osobným informáciám zo systému správcu, vkladanie a aktualizácia údajov domu na platforme www.poschodoch.sk	paušálne	0,42	mesiac/priestor	0,50	1.1.22	trvá
13	Inžiniering pre vybavenie úveru – obstaranie a vypracovanie všetkých potrebných dokladov pre získanie úveru zo ŠFRB alebo komerčnej banky	bytový dom	2000,00	1,00	2400,00	1.1.22	trvá
14	Poplatok za prípravu podkladov pre výkon dobrovoľnej dražby alebo exekúcie	dlužník	-----	1,00	7% z dlžnej sumy	1.1.22	trvá
15	Zaslanie sms – písomné hlasovanie, oznamovanie odstávok, havarijných stavov	bytový dom	-----	ks	0,50	1.1.22	trvá
16	Vyhlasenie písomného hlasovania – rozhodnutia o zmene vzhľadu domu, zasahy do spoločných častí a rozvodov domu	vlastníka	-----	1,00	100,00	1.1.22	trvá
17	Spracovanie ročného vyúčtovania za predchádzajúceho správcu – plnenia a služby	byt	30,00	1,00	36,00	1.1.23	trvá