

## CENNÍK VÝKONOV A PRÁČ NAD RÁMEC ZMLUVY O VÝKONE SPRÁVY SEM s.r.o

### Iné poplatky za služby

Platnosť pre rok 2023

Porad. číslo	Druh poplatku	Na žiadosť	Cena [EUR] bez DPH	množstvo	Cena [EUR] s DPH	Platnosť od:	Platnosť do:
1	<b>Upomienky</b> Vystavenie, zabalenie a zaslanie poštou na nedoplatok vlastníka	ZVB, ZoVS, ZV	10,00	ks	<b>12,00</b>	1.1.22	trvá
2	<b>Zmena vlastníka</b> - prístup k ZoVS, odovzdávací formulár, vystavenie PMP, kópia ZoVS	vlastník	10,00	ks	<b>12,00</b>	1.1.22	trvá
3	<b>Vek stavby</b> potvrdenie	vlastník	5,00	ks	<b>6,00</b>	1.1.22	trvá
4	<b>Úhrada platieb</b> plnení a Fondu - potvrdenie	vlastník	5,00	ks	<b>6,00</b>	1.1.22	trvá
5	<b>Duplikáty</b> – PMP alebo RV	vlastník	6,00	ks	<b>7,20</b>	1.1.22	trvá
6	<b>Vypracovanie písomného stanoviska</b> , potvrdenia všeobecne	vlastník, dodávateľ služby, správny orgán štátu	10,00	ks	<b>12,00</b>	1.1.22	trvá
7	<b>Zmluva o nájme</b> spoločného priestoru <b>pre firmy</b> – vypracovanie	vlastník	50,00	ks	<b>60,00</b>	1.1.22	trvá
8	<b>Zmluva o dielo pre firmy</b> – vypracovanie	vlastník	50,00	ks	<b>60,00</b>	1.1.22	trvá
7	<b>Zmluva o nájme</b> spoločného priestoru <b>pre osoby</b> – vypracovanie	vlastník	30,00	ks	<b>36,00</b>	1.1.22	trvá
8	<b>Zmluva o dielo pre osoby</b> – vypracovanie	vlastník	30,00	ks	<b>36,00</b>	1.1.22	trvá
9	<b>Odborné vyjadrenia, kópie</b> z dostupných technických podkladov	vlastník	30,00	ks	<b>36,00</b>	1.1.22	trvá
10	<b>Kopírovanie A4</b> po odsúhlasení správcu	vlastník	2,00	ks	<b>2,40</b>	1.1.22	trvá
11	<b>Ochrana osobných údajov GDPR</b> povinnosti správcu nad rámec Zmluvy o výkone správy	nová legislatíva	0,50	rok/priestor	<b>0,60</b>	1.1.22	trvá
12	<b>Komunikácia a Elektronické služby</b> – hromadné maily, prístup k chráneným osobným informáciám zo systému správcu, vkladanie a aktualizácia údajov domu na platforme www.poschodoch.sk	paušálne	0,42	mesiac/priestor	<b>0,50</b>	1.1.22	trvá
13	<b>Inžiniering pre vybavenie úveru</b> – obstaranie a vypracovanie všetkých potrebných dokladov pre získanie úveru zo ŠFRB alebo komerčnej banky	bytový dom	2000,00	1,00	<b>2400,00</b>	1.1.22	trvá
14	<b>Poplatok za prípravu podkladov pre výkon dobrovoľnej dražby alebo exekúcie</b>	dĺžnik	-----	1,00	<b>7% z dlžnej sumy</b>	1.1.22	trvá
15	<b>Zaslanie sms</b> – písomné hlasovanie, oznamovanie odstávok, havarijných stavov	bytový dom	-----	ks	<b>0,50</b>	1.1.22	trvá
16	<b>Vyhlasenie písomného hlasovania</b> – rozhodnutia o zmene vzhľadu domu, zasahy do spoločných častí a rozvodov domu	vlastníka	-----	1,00	<b>100,00</b>	1.1.22	trvá